

WELT LOTUS ZENTRUM

NEWSLETTER | JULI 2020



INHALT

1. Neues aus dem Welt Lotus Zentrum
2. Finanzierungsbedarf für die zweite Sanierungsphase
3. Möglichkeiten der finanziellen Unterstützung
4. Überblick Finanzierung Welt Lotus Zentrum
5. Folder und Broschüre Welt Lotus Zentrum

LIEBE YIXUE FREUNDE UND INTERESSIERTE,

im letzten halben Jahr ist trotz Corona-Krise im Welt Lotus Zentrum in Beelitz viel passiert. Die Sanierungsphase 1 ist dank vieler Spenden von Lotusfreunden finanziell gesichert und die Baumaßnahmen laufen gut. Für die zweite Sanierungsphase steht die Finanzierung noch nicht komplett. Wo wir genau stehen und wie wir das Welt Lotus Zentrum weiterhin unterstützen können, darüber möchten wir Euch in diesem neuen Newsletter informieren.



1 NEUES AUS DEM WELT LOTUS ZENTRUM

Die Corona-Krise hat sich auch im Welt Lotus Zentrum ausgewirkt. Das YiXue-Handwerker - und Helferteam musste in der Anzahl begrenzt werden und Handwerkern aus dem Ausland wurde die Einreise verweigert. Das hat die Arbeitsziele im neuen Zentrum etwas verzögert.

Was wir auch nicht unerwähnt lassen möchten ist, dass vor allem bei einem alten Baubestand Probleme auftauchen, die zu Beginn nicht sichtbar waren und nicht eingeschätzt werden konnten. So waren zum Beispiel unter anderem

- Die Schmutzwasserkanäle in wesentlich schlechterem Zustand als beim Verkauf beschrieben und mussten erneuert werden.
- Die Isolierung der alten Heizrohre war aus künstlichen Mineralfasern und musste von Profis unter erhöhten Schutzmaßnahmen entsorgt werden.
- Für die mehr als 200 Kernbohrungen in den Geschoßdecken des Seminarhauses musste aus statischen Gründen der jeweilige Deckenabschnitt untersucht werden.

Erfreulicherweise erbringen viele Lotusfreunde umfangreiche Eigenleistungen wie das Abbrechen alter Trockenbauwände, Schaffung neuer Türöffnungen, Zumauern alter Türöffnungen, Wandverputzarbeiten, Erstellung neuer Trockenbauwände für die neuen Bäder, Abbau und Entsorgung der alten Heizkörper, Rodungsarbeiten für die neue Pflanzenkläranlage, Rückbau der Metallkonstruktion im ehemaligen Auditorium, die erwähnten Kernbohrungen und nicht zuletzt Reinigungsarbeiten.

Vielen Dank an die vielen Lotusfreunde, die ehrenamtlich mithelfen, um das alles zu ermöglichen!

Die Pflanzenkläranlage ist mittlerweile in Betrieb und die Hundezäune wurden zum großen Teil entfernt, sodass die Grünanlagen mit imposantem Baumbestand wieder ihren ursprünglichen Parkcharakter entfalten können. Weit fortgeschritten ist auch das Seminargebäude. Die Heizungs- und Sanitärinstallation ist halb fertig und zurzeit werden neue Fenster eingebaut.

„Wir hoffen nun auf weitere Spendengelder,“ so Georg Kerschl. „Wenn sie ausreichend eingehen, dann könnten bis Ende des Jahres drei Gebäude voll saniert werden und weitere drei Gebäude zumindest soweit saniert sein, dass die Dächer dicht sind und die Bausubstanz vor weiterem Verfall geschützt ist.“



Um das zu erreichen, müssen noch folgende Arbeiten umgesetzt werden:

Sanierungsphase 1

- weiterer Umbau und Sanierung des gelben Seminar- und Unterkunftsgebäudes
- Dachsanierung Wohnhaus
- Erneuerung Heizzentrale für die Umstellung von Öl auf Holzhackschnitzel

Sanierungsphase 2 (erster Teil - geplanter Beginn September 2020)

- Dacherneuerung der beiden Seitengebäude
- Rohbau Pavillon (Vorratslager und Räume/ WC für Küchenpersonal)

Wenn wir weiter so voran kommen, dann könnten wir Ende des Jahres mit dem Seminarbetrieb im Welt Lotus Zentrum beginnen. Was uns im Moment jedoch dringend fehlt, ist die gesicherte Finanzierung für den ersten Teil der 2. Sanierungsphase.

2 Finanzierungsbedarf für den ersten Teil der zweiten Sanierungsphase: 284.000 EUR werden noch benötigt

Viele Lotusfreunde erbringen in großem Umfang Eigenleistungen, aber aufwendige und spezielle Arbeiten können nur von Handwerkerfirmen übernommen werden. Alles in allem werden für den noch in diesem Jahr vorgesehenen ersten Teil der Sanierungsphase 2 voraussichtlich 495.000 EUR benötigt.

Der Verkauf des YiXue Bildungszentrums in Nossen kann erst nach hinreichender Sicherheit des Termins für die Betriebsaufnahme im Welt Lotus Zentrum erfolgen. Da mit öffentlichen Fördermitteln in Höhe von 125.000 EUR gerechnet wird und noch 86.000 EUR aus der ersten Sanierungsphase übrig sind, verbleibt ein voraussichtlicher Finanzierungsfehlbetrag von 284.000 EUR.

3 Möglichkeiten der finanziellen Unterstützung

Viele von Euch haben schon viel gespendet, ihr gebendes Herz und ihre Arbeitskraft eingebracht und damit das neue Zentrum vielfältig unterstützt. Doch die Aufträge für den ersten Teil der Sanierungsphase 2 können wir erst erteilen, wenn die Finanzierung gesichert ist. Wir sind daher weiterhin auf Spenden und, wenn möglich auf weitere Privatdarlehen zur Vorfinanzierung der Fördermittel angewiesen. Für die Unterstützung gibt es verschiedene Möglichkeiten:

- 1. Zweckgebundene Spende:** Zahlungszweck 'Spende Sanierung Welt Lotus Zentrum Beelitz'
- 2. Beteiligung an GLS-Leih- & Schenk-Gemeinschaft:** Kleindarlehen in 500er-Schritten von 500 bis 3.000 €, 5 Jahre Laufzeit, mtl. Tilgung z.B. bei Darlehen von 500 € = 8,34 € monatlich, bei 1.000 € Darlehen = 16,67 € monatlich, Auszahlung Darlehensbetrag an Stiftung
- 3. Privatdarlehen:** befristet bis zur Auszahlung der Fördergelder mindestens bis 30.06.2021

BEI FRAGEN WENDET EUCH BITTE AN GEORG KERSCHL

Email weilingyi-lotuslicht-stiftung@yixue.de

Fon +49(0)8158 2996

Mobil +49(0)160.827 0998

SPENDENKONTO

WEI LING YI LOTUSLICHT - STIFTUNG

Stadtsparkasse München

IBAN DE 63 7015 0000 0000 3298 05

BIC (Swift) SSKMDEMM

4 Überblick Finanzierung Welt Lotus Zentrum

	Juni 2020
Erwerbs- und Nebenkosten Bestand	2.760.000
Kosten und Nebenkosten Sanierungsphase 1 bis Ende 2020	1.720.000
Kosten und Nebenkosten Sanierungsphase 2 Teil 1 ab 09/2020	495.000
Summe Kosten	4.975.000
Darlehen der GLS Bank	1.900.000
Bankguthaben der Stiftung	300.000
Spenden bis 03.06.2020	827.000
Leih und Schenkgemeinschaften	104.000
Fördermittel 745.000 (<i>beantragt, noch nicht bewilligt</i>)	
Durch Privatdarlehen vorfinanziert	1.118.000
Summe Darlehen, Spenden und LSG	4.249.000
Aktueller Fehlbetrag	726.000
Bisherige Unterstützung durch YIXUE FreundInnen	
Spenden	827.000
Leih und Schenkgemeinschaften	104.000
Privatdarlehen zugesagt	1.118.000
Summe	2.049.000
Erläuterung des aktuellen Fehlbetrages	726.000
Erwartete Fördermittel	745.000
Rückzahlung Privatdarlehen nach Eingang der Fördermittel	303.000
Verbleibender Fehlbetrag nach Eingang der Fördermittel	284.000

5 Folder und Broschüre Welt Lotus Zentrum zur Gewinnung von Spendern/ Sponsoren

Um für unser neues Zentrum werben und das Fundraising-Team bei der Sponsoren- und Spendersuche im weiteren Bekanntenkreis zu unterstützen, findet Ihr unten zum Download den Welt Lotus Zentrum Folder und die aktualisierte Broschüre.

Sowohl den Folder als auch die Broschüre könnt Ihr unten auf der Seite downloaden oder bei Bedarf als Druckexemplar über das YiXue Bildungszentrum erhalten.

**Vielen Dank für Eure Unterstützung mit herzlichen Lotusgrüßen
Der Stiftungsvorstand Wei Ling Yi
und alle Mitglieder des Vorstands, Juli 2020**

KONTAKT GEORG KERSCHL

Email weilingyi-lotuslicht-stiftung@yixue.de

Fon +49(0)8158 2996

Mobil +49(0)160.827 0998



**Klickt für den Download bitte auf die orangenen Button
oder kopiert die folgende URL-Adresse in Euren Internetbrowser.**

Download Broschüre:

<https://yixue.de/wp-content/uploads/2020/07/202006-Brochure-WeltLotusZentrum.pdf>

Download Folder:

<http://yixue.de/wp-content/uploads/2019/06/WeltLotusZentrum-Mail.pdf>